



## FORMATION VALEUR VÉNALE IMMOBILIÈRE

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Appréhender la notion de valeur vénale immobilière
- Comprendre les conditions nécessaires à l'exercice du métier d'expert immobilier
- Maîtriser la méthodologie d'évaluation de l'expert immobilier
- Savoir faire un rapport d'expertise

### PUBLIC CONCERNÉ

- Experts immobiliers indépendants
- Nouveaux collaborateurs des cabinets d'expertise
- Agents immobiliers
- Gestionnaires de patrimoines immobiliers
- Toute personne soucieuse de savoir évaluer un bien immobilier de façon méthodique et fiable

### ANIMATION

- Consultants ou spécialistes en bâtiments
- Formateurs sur les métiers de l'expertise

### PÉDAGOGIE

- Exposés
- Discussions
- Etudes de cas

### NOMBRE DE PARTICIPANTS

- Maximum 8

### DURÉE DE LA FORMATION

- 2 jours (14h)

## PROGRAMME

### LES FONDAMENTAUX DE LA VALORISATION IMMOBILIÈRE ET LES MÉTHODES D'ÉVALUATION

- La notion de valeur versus la notion de prix
- Les caractéristiques techniques de bâtiment
- L'environnement du bien immobilier
- La méthode par comparaison directe
- La méthode par capitalisation du revenu
- La méthode DCF et promoteur

### LES OBJECTIFS D'UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE

- L'aide à la décision
- L'attestation à fournir pour un tiers
- Les contextes transactionnels
- Les contextes familiaux
- Les contextes fiscaux
- Les autres contextes

### LE DÉPLACEMENT DE L'EXPERT SUR SITE ET LA REMISE DU RAPPORT D'EXPERTISE

- L'éthique de l'expert et son indépendance
- La visite du bien et la récolte d'information sur le bien et l'environnement
- Les recherches documentaires complémentaires
- Le contenu du rapport d'expertise
- L'engagement de responsabilité professionnelle
- La boîte à outils de l'expert immobilier
- Exemples et études de cas

## LIEU ET DATE

LAMY Expertise (Siège)  
12 rue Jean-Elysée Dupuis  
69410 Champagne-au-Mont-d'Or

Pour connaître les dates des prochaines sessions,  
veuillez nous contacter :

Votre contact : Witfield Robin  
01.82.83.77.14  
w.robin@lamy-sa.com